

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2010 года N 48

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

{Изменения и дополнения:

[постановление Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#); НГР: ru57000201100040;

[постановление Правительства Орловской области от 20.09.2011 N 324](#); НГР: RU57000201100462;

[постановление Правительства Орловской области от 25.03.2013 N 96](#); НГР: RU57000201300181}

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), в целях экономии и рационального использования средств бюджета Орловской области, местных бюджетов и целевых внебюджетных фондов Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых планируется осуществлять с привлечением средств бюджета Орловской области, согласно приложению.

2. Департаменту строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области совместно с филиалом ФГУ "Федеральный центр ценообразования в строительстве" по Орловской области разработать и утвердить:

1) порядок формирования и ведения регионального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр в срок до 1 июня 2010 года;

2) форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и ремонта в срок до 1 апреля 2010 года;

3) порядок ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре, в срок до 1 апреля 2010 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства области - руководителя Аппарата Губернатора и Правительства Орловской области И. Ю. Гармаш.

Председатель Правительства

Орловской области

А. П. Козлов

Приложение. ПОЛОЖЕНИЕ о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых планируется осуществлять с привлечением средств ...

Приложение к постановлению

Правительства Орловской области

от 16 февраля 2010 г. N 48

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых планируется осуществлять с привлечением средств бюджета Орловской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (далее также - объектов), финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - проверка сметной стоимости, строительство) (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 20.09.2011 N 324](#)).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации;

б) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными или в случае если имеется положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, не подлежащих обязательной государственной экспертизе, независимо:

от необходимости получения разрешения на строительство;

от обязательности подготовки проектной документации.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета (далее - объекты капитального строительства), и подготовленное в соответствии с [приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 года N 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"](#), до вступления в силу настоящего Положения рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#)).

3. Организациями по проведению проверки сметной стоимости являются:

в отношении объектов, подлежащих государственной экспертизе в соответствии со статьей 6.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), - областное государственное автономное учреждение, уполномоченное на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объектам в соответствии с федеральным законодательством, подведомственное Департаменту строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области (далее - АУ ОО "Орёлгосэкспертиза");

в отношении объектов, государственная экспертиза которых не является обязательной, - казенное учреждение Орловской области "Орловский областной государственный заказчик", АУ ОО "Орёлгосэкспертиза", филиал федерального автономного учреждения "Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов" по Орловской области. (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 25.03.2013 N 96](#))

4. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

а) сметная стоимость строительства - показатель потребности в денежных средствах (в текущих ценах), необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения в базисном уровне цен;

в) сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

г) региональный реестр сметных нормативов - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

д) сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

е) норматив цены конструктивного решения - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

ж) элементная сметная норма - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемым при строительстве.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

5. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектную документацию на объект капитального строительства (в том числе, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением проведения проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#));

в) копию задания на проектирование, а на объекты ремонта - дефектную ведомость;

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным и она проводилась организацией по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий субъекта Российской Федерации;

д) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

(Подпункт "е" введен в редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#))

е) копию задания на выполнение инженерных изысканий, кроме случаев, указанных в пункте 6.

6. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#)).

7. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

8. В случае если после составления 11 или 9 раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

9. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства. В этом случае документы, указанные в подпунктах "б" и "г" пункта 5 настоящего Положения, представляются применительно к этапам строительства.

10. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

11. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности предоставленных документов в течение 3-х рабочих дней с даты их получения (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#)).

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

Плата за проведение проверок, достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта осуществляется на основании оформленного акта приемки выполненных работ по договору за счет общего лимита средств, выделяемых на цели строительства, реконструкции или ремонта, и определяется по регрессивной шкале в процентах от стоимости работ в текущих ценах:

до 500 000 руб. - 1%;

от 500 000 руб. до 1 000 000 руб. - 0,7%;

свыше 1 000 000 руб. - 0,5%, но не более 20 тысяч рублей (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#)).

(Абзацы 7, 8 введены в редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#))

За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и. результатов инженерных изысканий ОГАУ "Орелоблгосэкспертиза", плата взимается в пределах 7% стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, но не более 20 тысяч рублей.

Плата за проведение проверок, указанных в настоящем пункте, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

12. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу в связи с представлением не всех документов, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 настоящего Положения.

13. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 12 настоящего Положения. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

14. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в региональный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

15. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы (В редакции [постановления Правительства Орловской области от 09.02.2011 N 35](#)).

16. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

17. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

18. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в региональный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

19. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

20. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

21. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

22. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

23. Форма заключения и порядок его оформления устанавливаются Департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области.

VI. Выдача заявителю заключения

24. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Заключение выдается в 2 экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

25. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

26. Организация по проведению проверки сметной документации ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в нем информацию в отношении проверяемых объектов.

Порядок ведения реестров выданных заключений и предоставления содержащейся в них информации устанавливается Департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области.

27. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.