Утверждаю:

(застройщик, технический заказчик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 202\_ г.

(должность, фамилия, имя, отчество,

подпись, дата, печать)

Акт технического осмотра №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид строительства: капитальный ремонт

Комиссия в составе:

Председатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, название организации, фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, название организации, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, название организации, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, название организации, фамилия, имя, отчество)

Произвела технический осмотр объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения по объекту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Количество | Прим. |
| 1 | Площадь застройки | м2 |  |  |
| 2 | Общая площадь | м2 |  |  |
| 3 | в том числе ремонтируемая площадь | м2 |  |  |
| 4 | Количество этажей |  |  |  |
| 5 | Строительный объем | м3 |  |  |
| 6 | Материал стен |  |  |  |
| 7 | Год постройки |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик дефектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения | Описание  конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения | Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений | Количественный показатель дефектов |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |
| 2 | Стены подвала |  |  |  |
| 3 | Цоколь |  |  |  |
| 4 | Наружные стены |  |  |  |
| 5 | Внутренние стены |  |  |  |
| 6 | Входные группы (крыльца, ступени, козырьки и т. п.) |  |  |  |
| 7 | Перегородки |  |  |  |
| 8 | Окна |  |  |  |
| 9 | Двери |  |  |  |
| 10 | Перекрытия |  |  |  |
| 11 | Покрытие |  |  |  |
| 12 | Кровля |  |  |  |
| 13 | Выходная группа на кровлю |  |  |  |
| 13 | Водосток |  |  |  |
| 15 | Система электроснабжения |  |  |  |
| 16 | Система водоснабжения |  |  |  |
| 17 | Система водоотведения |  |  |  |
| 18 | Теплоснабжение, вентиляция |  |  |  |
| 19 | Сети связи |  |  |  |
| 20 | Газоснабжение |  |  |  |
| 21 | Лифт |  |  |  |
| 22 | Отмостка |  |  |  |

Вывод:

Подписи членов комиссии

**Примечание**. В наименование объекта при проведении капитального ремонта рекомендуется включить в скобках наименование конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения из представленного перечня.